



## Výzva pro předložení nabídek

Zakázka je zadána podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, směrnice ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (čj. 2371/2009-14), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení ústřední školní inspektorky č. 7/2009 upravujícího zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v rámci České školní inspekce, ve znění pozdějších předpisů

### čl. 1

#### Vymezení zadavatele a zakázky

<b>Zadavatel</b>	<b>Česká školní inspekce</b> Fráni Šrámka 37 150 21 Praha 5 Smíchov IČ: 00638994 tel: 251 023 127 fax: 251 566 789 bankovní spojení: ČNB Praha, příjmový účet č.: 19-7429-061/0710 jednající: Mgr. Olga Hofmannová, ústřední školní inspektorka
<b>Kontaktní osoba zadavatele</b>	Bc. Kamil Melichárek 251 023 225, 728 166 668 <a href="mailto:kamil.melicharek@csicr.cz">kamil.melicharek@csicr.cz</a>
<b>Název zakázky</b>	<b>Rekonstrukce objektu ČŠI Olomouc – realizace TDI</b>
<b>Předmět zakázky</b>	Zakázka na služby
<b>Druh zakázky</b>	Malého rozsahu

### čl. 2

#### Předmět zakázky

(1) Předmětem zakázky je výkon inženýrských prací a technického dozoru investora (dále „TDI“) jménem zadavatele při rekonstrukci objektu ČŠI Olomouc, Wellnerova, budova č. p. 256, č. o. 25 s pozemky p. č. 1430/1, p. č. 1430/2, p. č. 831/3, p. č. 831/4, p. č. 831/6, KÚ Nová Ulice, obec Olomouc (dále „stavby“). Předpokládaný náklad stavby je do 43.000.000,- Kč včetně DPH. Bližší vymezení předmětu plnění je uvedeno v této výzvě, včetně přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této výzvy.

(2) TDI zahrnuje

- přípravu, tj. posouzení podkladů pro uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby a pro realizaci stavby,
- předání staveniště včetně veškeré potřebné dokumentace zhotoviteli stavby,
- odsouhlasení seznamu plánovaných dodávek a materiálů a seznamu subdodavatelů určených k provedení jednotlivých prací a montáží zařízení,
- kontrolu realizace stavby včetně kontroly vedení potřebné dokumentace, a to z hlediska souladu s právními předpisy včetně předpisů EU, souladu se závaznými technickými normami, projektovou dokumentací, stavebním povolením a dalšími

rozhodnutími, harmonogramem realizace stavby a naplnění smlouvy o realizaci stavby a dalších pokynů zadavatele vůči zhotoviteli stavby,

- e) kontrolu provádění zkoušek a revizí,
  - f) realizaci kontrolních dnů, včetně jejich přípravy a zpracování zápisů z kontrolních dnů
  - g) shromažďování dokumentace, provádění zápisů a záznamů o realizaci stavby, uchovávání vzorků (stavební deník, fotodokumentace),
  - h) uplatňování námětů, změn a úprav dokumentace pro realizaci stavby a realizace stavby zejména za účelem hospodárnějšího průběhu realizace stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby, informování zadavatele a projednávání zejména se zhotovitelem stavby, projektantem; příprava podkladů pro zadavatele pro provedení změn nebo odsouhlasení dílčích změn na základě zmocnění ze strany zadavatele;
  - i) zajištění veškerých povolení, oznámení a ohlášení v celém průběhu realizace TDI,
  - j) převzetí díla včetně veškeré dokumentace, jednotlivých částí, závěrů zkoušek apod.,
  - k) výkon funkce technického a cenového manažera, tj. kontrola věcné a cenové správnosti rozpočtu a vyhodnocení cenových podkladů zhotovitele stavby podle smlouvy o realizaci stavby a dodávaných prací,
- (3) V rámci TDI dodavatel
- a) jedná jménem zadavatele na základě pokynů zadavatele,
  - b) spolupracuje se zhotovitelem stavby (a osobami odpovědnými za provádění stavby), projektantem, stavebním úřadem, dalšími dotčenými orgány a osobami,
  - c) upozorňuje zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky při realizaci stavby, je povinen s ním sjednat nápravu, za tímto účelem je oprávněn nařídít zhotoviteli stavby zastavení stavebních nebo technologických prací a neprodleně o této skutečnosti neprodleně informovat zadavatele,
  - d) upozorňuje zadavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí,
  - e) dbá zájmů zadavatele při realizaci stavby, využívá právní nástroje právních předpisů pro docílení hospodárního, kvalitního a včasného postupu realizace stavby a vykonává další potřebné činnosti nezbytné ke kompletní realizaci stavby,
  - f) průběžně informuje mandanta o postupu realizace stavby a všech dalších skutečnostech podstatných pro řádný a hospodárný průběh realizace a dokončení stavby, užívání budoucí stavby a vedení dokumentace a účastní se jednání s mandantem.
- (4) Kde se výše hovoří o vztahu dodavatele (vybraného uchazeče) k zhotoviteli stavby, uplatní se přiměřeně i na jeho vztah k případným dalším zhotovitelům a dodavatelům částí staveb či jiných dílčích plnění při realizaci stavby.

### čl. 3

#### Předpokládaná hodnota zakázky

- (1) Maximální předpokládaná cena předmětu zakázky je 500.000,- Kč bez DPH, tj. 600.000,- Kč včetně DPH
- (2) Do nabídkové ceny musí být zahrnuta cena za obstarání všech úkonů souvisejících s realizací zakázky, včetně vlastních nákladů dodavatele, kterými jsou zejména cestovné,

telefonní poplatky, kancelářský materiál, spotřeba médií, subdodávky služeb a další režijní náklady.

(3) Tato cena je pevná a nejvyšší přípustná. Zadavateli nebudou účtovány náklady, spojené s dodatečně zjištěnými skutečnostmi, které měl možnost uchazeč zjistit před podáním nabídky (zejména prohlídkou na místě, seznámením se s projektovou dokumentací).

#### **čl. 4**

##### **Termín plnění zakázky**

(1) Od podpisu smlouvy do dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nebo do dne, kdy budou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v kolaudačním souhlasu, nejpozději však do 31. 3. 2013.

#### **čl. 5**

##### **Místo plnění zakázky**

(2) Místem plnění zakázky je objekt inspektorátu České školní inspekce v Olomouci, budova č. p. 256, Wellnerova č. o. 25 a pozemky p. č. 1430/1, p. č. 1430/2, p. č. 831/3, p. č. 831/4, p. č. 831/6, KÚ Nová Ulice, obec Olomouc.

#### **čl. 6**

##### **Technické podmínky**

(1) Zadavatel požaduje osobní přítomnost osoby vykonávající TDI na stavbě v rozsahu nejméně 9 hodin týdně, a to nejméně ve třech dnech. Jeden den v týdnu bude přítom vždy organizován jako kontrolní den stavby. Zadavatel může určit konkrétní dny přítomnosti osoby vykonávající TDI na stavbě a pro organizaci kontrolního dne stavby, tímto dnem může být i den pracovního klidu.

(2) Další přítomnost osoby vykonávající TDI bude vyplývat z aktuální potřeby při realizaci stavby.

(3) Při výkonu TDI bude vybraný uchazeč zpracovávat týdenní a měsíční zprávu o průběhu stavby.

(4) Dodavatelé mají povinnost se seznámit s veškerými podklady, které jsou nezbytné pro realizaci stavby.

(5) Doba realizace výstavby je odhadována na maximálně 18 měsíců se započítáním do 15. 9. 2011.

#### **čl. 7**

##### **Obchodní podmínky**

(1) Součástí nabídky bude návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

(2) Návrh smlouvy je uveden v příloze č. 1. Veškeré uvedené obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeč tak může nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější. Uchazeč v návrhu smlouvy doplní chybějící údaje. Pokud bude doplňovat či upravovat další text, je povinen tak učinit pomocí barevně vyznačených změn. Zadavatel není povinen tyto barevně vyznačené změny akceptovat.

(3) Cena bude hrazena měsíčně na základě vystavených faktur. Bližší platební podmínky stanoví příložený návrh smlouvy.

- (4) Pro případ prodlení s plněním bude sjednána smluvní pokuta. Bližší úpravu smluvní pokuty stanoví příložený návrh smlouvy.
- (5) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o podrobnostech smluvních podmínek.

## **čl. 8**

### **Kvalifikační předpoklady**

- (1) Uchazeč musí splnit základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb. Přičemž tyto základní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení podle přílohy č. 2 této výzvy.
- (2) Uchazeč musí splnit profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona č. 137/2006 Sb. Přičemž tyto profesní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením
- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, resp. výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
  - b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Doklady prokazující splnění kvalifikace mohou být předloženy v prosté kopii a nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. V originále nebo v úředně ověřené kopii musí být doklady předloženy před podepsáním smlouvy.

- (3) Uchazeč musí splnit ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady prokazované předložením čestného prohlášení, z něhož vyplývá, že celkový obrát uchazeče dosažený při výkonu inženýrských prací a technického dozoru investora činil v souhrnu za posledních 5 účetních období nejméně 500.000,- Kč bez DPH. Pokud dodavatel vznikl či prokazatelně zahájil svou činnost před méně než 5 lety, je povinen prokázat obrát podle věty první v za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti a to v poměrně snížené výši.

- (4) Uchazeč musí splnit technické kvalifikační předpoklady prokazované předložením čestného prohlášení obsahujícího seznam 3 služeb realizovaných v posledních 5 letech, které odpovídali charakteru služby výkonu inženýrských prací a technického dozoru investora při výstavbě pozemních staveb občanských, bytových nebo zdravotnických s investičními náklady alespoň jedné z těchto staveb v objemu minimálně 40.000.000,- Kč bez DPH. Musí jít přitom o stavbu řádně dokončenou a předanou k užívání. U uvedených služeb bude uveden rozsah a doba plnění. Pokud dodavatel vznikl či prokazatelně zahájil svou činnost před méně než 5 lety, je povinen prokázat počet takto poskytnutých služeb odpovídajících v průměru jedné službě výše uvedeného rozsahu a charakteru připadající na 1,5 let činnosti. Čestné prohlášení je zpracováno podle vzoru uvedeného v příloze č. 4 této výzvy.

- (5) Uchazeč je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zadavateli změnu kvalifikačních předpokladů.

## **čl. 9**

- (1) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, přičemž jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně.
- (2) V případě společné nabídky obsahuje nabídka listinu o společné a nerozdílné odpovědnosti dodavatelů podávajících společnou nabídku ve vztahu k této zakázce.



Kvalifikační předpoklady přitom musí splnit všichni dodavatelé, resp. všichni členové statutárních orgánů těchto dodavatelů.

- (3) Uchazeč může plnit určitou část veřejné zakázky pomocí subdodavatele.
- (4) Jestliže je splnění kvalifikačních předpokladů prokazováno prostřednictvím subdodavatele, musí uchazeč předložit
- a) doklady prokazující, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
  - b) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán, resp. výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní subdodavatel zapsán (výpis nesmí být starší 90 dnů),
  - c) smlouvu dodavatele se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele splnit odpovídající část této zakázky.
- (5) Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nemůže být zároveň subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (s výjimkou základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů prokazovaných předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence). Uchazeč, jímž podaná nabídka bude v rozporu s tímto pravidlem, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

#### čl. 10

##### Podání nabídek

- (1) Nabídka musí být doručena do 22. 8. 2011 do 11:00 hod.
- (2) Nabídku zašlete na adresu sídla zadavatele: **Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5**, nebo předejte osobně do podatelny zadavatele:

Úřední hodiny podatelny ČŠI

Po, St	7:45 - 17: 00 hod
Út, Čt	7:45 - 16: 15 hod
Pá	7:45 –14: 45 hod

- (3) Nabídka musí být doručena v zalepené obálce, přičemž na obálce musí být uvedeno „**Neotvírat! VŘ k akci: Rekonstrukce objektu ČŠI Olomouc – realizace TDI**“ a dále musí být na obálce uvedeny identifikační údaje zadavatele.

#### čl. 11

##### Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- (1) Nabídka bude obsahovat následující dokumenty (v uvedeném pořadí):
- a) krycí list nabídky (podle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této výzvy),
  - b) seznam subdodavatelů, pokud budou kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím subdodavatelů,
  - c) listina o společné a nerozdílné odpovědnosti dodavatelů podávajících společnou nabídku ve vztahu k této zakázce, pokud bude podávána společná nabídka,
  - d) doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení podle přílohy č. 2 této výzvy),
  - e) doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
  - f) doklady prokazující splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení),

- g) doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení podle přílohy č. 4 této výzvy),
  - h) podepsaný návrh smlouvy podle přílohy č. 1 této výzvy,
  - i) potvrzení o realizaci prohlídky a seznámení se s projektovou dokumentací stavby vystavené zadavatelem,
  - j) elektronická verze nabídky (návrh smlouvy) ve formátu doc nebo pdf.
- (2) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- (3) Zalepená obálka musí obsahovat nabídku v listinné podobě ve dvou vyhotoveních (originál a kopie) a zároveň elektronickou verzi nabídky obsahující návrh smlouvy ve formátu doc nebo pdf.

## **čl. 12**

### **Termín a místo otevírání nabídek**

- (1) Nabídky, resp. obálky s nabídkami budou otevřeny dne 22. 8. 2011 v 11:30 hod.
- (2) Otevírání obálek se může zúčastnit jeden zástupce každého uchazeče, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podávání nabídek. V takovém případě musí zástupce uchazeče předložit komisi pro otevírání nabídek doklad totožnosti a prokázat oprávnění jednat jménem nebo za uchazeče.

## **čl. 13**

### **Hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

## **čl. 14**

### **Zadávací lhůta**

Uchazeč je svou nabídkou vázán do 31. 12. 2011.

## **čl. 15**

### **Společná ustanovení**

- (1) Uchazeč je povinen absolvovat prohlídku místa plnění a seznámit se s projektovou dokumentací na realizaci stavby. Tato dokumentace je k nahlédnutí nebo zapůjčení v elektronické verzi u zadavatele, který si vyhrazuje provádět v ní ještě dílčí změny. Prohlídka objektu se uskuteční dne 17. 8. 2011 a uchazeč je povinen se k ní přihlásit písemně (i elektronicky) nebo telefonicky u kontaktní osoby.
- (2) Všechna v této výzvě požadovaná čestná prohlášení musí být podepsaná dodavatelem, nebo statutárním orgánem dodavatele. Pokud jsou podepsaná jinou osobu, musí být zároveň přiložen v nabídce originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění nebo pověření této jiné osoby k podpisu.
- (3) Uchazeč je povinen zachovávat mlčenlivost o informacích, poskytnutých zadavatelem v souvislosti se zadávacím řízením a dále je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Ze zadávacího řízení budou vyloučeny nabídky, které nebudou splňovat stanovené požadavky nebo nebudou obsahovat požadované náležitosti.

(5) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit a doplnit podmínky veřejné zakázky, dále veřejnou zakázku do rozhodnutí o výběru zrušit, případně veškeré nabídky odmítnout, nevracet podané nabídky. Případné zrušení zadávacího řízení bude oznámeno všem uchazečům, kteří podali nabídku včas. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky, ověřit, případně požádat o předložení dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo objasnění předložených informací či dokladů, které uchazeč předloží v nabídce.


(6) V případě, že nabídka uchazeče nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě, bude uchazeč vyloučen z dalšího výběru. Případné vyloučení bude uchazeči oznámeno. Všichni uchazeči výběrového řízení, jejichž nabídka bude splňovat podmínky výběrového řízení, budou o jeho výsledku vyrozuměni.

(7) Uchazečům nenáleží náhrada nákladů, které vynaložili na účast v zadávacím řízení.

#### **Přílohy:**

1. Návrh smlouvy
2. Vzor čestného prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Vzor krycího listu nabídky
4. Vzor čestného prohlášení prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

V Praze dne 10. 08. 2011

  
Mgr. Olga Hofmannová  
ústřední školní inspektorka