

Výzva k předložení nabídek

Název veřejné zakázky na akci: ČŠI Brno – EZS regulace vytápění

Pod číslem ISPROFINu: 233V012000073

Veřejná zakázka: veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky

Zadávací řízení:

Zakázka je zadána podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, příkazu ministryně školství, mládeže a tělovýchovy č. 33/2009 ve znění dodatků č. 1 a 2 a nařízení ústřední školní inspektorky č. 7/2009 upravujícího zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v rámci České školní inspekce ve znění nařízení ústřední školní inspektorky č. 11/2010 a č. 4/2011.

Informace o zadavateli:

Název:	Česká školní inspekce
Sídlo:	Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5
IČ:	00638994
Jednající:	Mgr. Olga Hofmannová – ústřední školní inspektorka
Kontaktní osoby zadavatele:	Bc. Kamil Melichárek (tel: 251 023 225, e-mail: kamil.melicharek@csicr.cz)

1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je elektronická regulace vytápění umožňující vzdáleně lokální nastavení vytápění jednotlivých prostor (kanceláře, pokoje, atd.) a tím zajištění finančních úspor. Předpokladem je jednoduché technické řešení (ve smyslu nutných stavebních a technologických úprav) a ekonomická výhodnost.

Popis objektu

Kancelářská budova Jihomoravského inspektorátu ČŠI v Brně (ulice Křížová č. o. 22) je podsklepená, se čtyřmi nadzemními podlažími. Budova disponuje vlastní kotelnou, médiem je plyn.

Potrubí z kotlů je vedeno do rozdělovače a sběrače, kde jsou provedeny regulace jednotlivých otopných větví ÚT. Řízení teploty vody je pomocí nadřazené regulace, která analyzuje pouze venkovní teplotu.

Radiátory jsou litinové s regulačními ventily (pouze manuální regulace). Počet radiátorů k ovládání poptávaným systémem – 118 ks, počet místností je 64.

Specifikace požadovaného plnění

Předmětem zakázky je dodávka, instalace a implementace (konfigurace) komplexního regulačního systému obsluhujícího jednotlivé radiátory, umožňujícího reagovat na uživatelské nastavení aktuálně dle dosažené teploty (na úrovni jednotlivých prostor). Zmíněný systém se skládá z HW a SW části, vše je integrováno do systému vytápění budovy bez nutnosti jeho větší změny (musí být součástí této zakázky).

Vzhledem ke složitosti systému a náročnosti instalace je uchazeč povinen seznámit se se stavem budovy a rozsahem zamýšlené instalace přímo na místě budoucí instalace (ulice Křížová 22, 603 00 Brno), k čemuž mu bude na vyžádání u kontaktní osoby zadavatele sjednán termín prohlídky těchto prostor. Po provedení této prohlídky bude uchazeči vystaveno potvrzení o její realizaci. Toto potvrzení musí být přílohou nabídky uchazeče.

SW požadavky

Systém umožní administrátorům systému (více osob) nastavit programy vytápění pro jednotlivé prostory v závislosti na jejich využití dlouhodobě (programem) s možností definice výjimky dle aktuálních potřeb. Součástí systému musí být klientský SW (těžký klient nebo lehký klient), umožňující uživatelskou definici programů pro jednotlivé prostory v čase, vizuální kontrolu aktuální teploty těchto prostor a historii odběru těchto prostor, to vše vizuálně zpracováno nad půdorysným plánem jednotlivých podlaží.

Dalším požadavkem je možnost práce (více uživatelů) s touto SW částí systému odkudkoliv vzdáleně v lokální nebo rozlehlé počítačové síti z libovolného běžného PC. V případě lehkého klienta se požaduje kompatibilita s Microsoft Internet Explorer 7 a vyšší, u těžkého klienta je to operační systém Microsoft Windows Vista a vyšší. V případě, že systém požaduje ukládání dat do databáze, požaduje se užívání Microsoft SQL Server verze 2005 a vyšší nebo vlastní databázový nástroj, který je pak rovněž součástí dodávky systému.

HW požadavky

HW topologie systému zahrnuje následující prvky systému:

1. **Řídící jednotka** (popř. více jednotek)
 - komunikují s výše popsanou SW aplikací v obou směrech, tzn. odesílají aplikaci informaci z pokojových jednotek o aktuální teplotě (a spotřebě) jednotlivých prostor, dále z aplikace okamžitě přenášejí aktuální nastavení regulace prostor
2. **Pokojové jednotky** (jeden kus do každého izolovaně regulovaného prostoru – kancelář/pokoj/atd.)
 - komunikují s řídicí jednotkou – zde je vyloučena komunikace bezdrátová
 - nabízejí uživateli regulovaného prostoru manuální ovládání vytápění prostoru, pokud tato funkčnost není centrálně blokována SW aplikací
 - měří teplotu prostoru, která je referenční pro ovládání servoregulace radiátorů v závislosti na programu vytápění daném SW aplikací (popř. přímo uživatelem)
 - komunikuje (ovládá) servopohon všech regulačních hlavice/ventilů jednotlivých radiátorů v daném regulovaném prostoru
3. **Servopohony** (jeden kus pro každý radiátor)
 - elektronicky ovládá hlavici/ventil každého radiátoru zařazeného do systému regulace. Všechny tyto servojednotky všech radiátorů stejného ovládaného prostoru jsou připojeny ke společné pokojové jednotce určené/umístěné v daném prostoru.
4. **další HW** jako jsou zdroje napájení, retranslátory datové komunikace a další prvky nezbytné pro správnou funkčnost systému dle dispozic a vzdáleností prostorů a prvků systému, dále vymezených také výrobcem daného nabízeného systému.

Pro celý systém je z důvodu prostorových/materiálových dispozic a požadované vysoké spolehlivosti vyloučena bezdrátová komunikace kterýchkoliv jeho komponentů.

Dle možností nabízeného systému musí uchazeč zakalkulovat eventuální nutné náhrady ventilů nebo hlavic (jen v případě, že si to vyžádá technologie nabízeného systému) jednotlivých radiátorů, popř. celých radiátorů a teplovodních rozvodů k nim. Součástí nabídky musí být rovněž realizace veškeré kabeláže související s architekturou systému.

Realizační požadavky

Pro instalaci systému (zejména HW komponent) a zásahy do stávajícího systému vytápění (včetně případné náhrady hlavic, ventilů, radiátorů, atd.) může být vyžadováno provádět tyto činnosti výhradně v období pracovního klidu (pracovní dny od 17:00 do 6:00 následujícího dne, soboty, neděle a svátky), přičemž za zajištění součinnosti je zodpovědný zadavatel.

Napájecí a datová komunikační kabeláž musí být vedena buď ve stávajících kabelových žlabech (pokud jsou k dispozici, částečně pokrývají vnitřní obvod budovy v kancelářských prostorách) nebo v nových lištách v těsné blízkosti těchto žlabů nebo podlah (v případě potřeby odstínění od rozvodů 230V vedených v těchto žlabech). Kabeláž vybočující k pokojovým jednotkám, které musí být umístěny v dostupném prostoru ve výšce 160 cm, musí být vedena ve zdech (zasekána). To se týká i kabeláže vedené od pokojových jednotek k servopohonům hlavic/ventilů radiátorů. Práce spojené se zapracováním této kabeláže do zdí jsou součástí této zakázky.

Všechny další viditelné prvky systému je nutné instalovat tak, aby byla zajištěna jejich bezpečnost, zejména v případě, kdy je nutné k těmto prvkům zamezit přístup nepovolaných osob.

Napojení řídicí jednotky/jednotek bude provedeno výhradně v místech výskytu datového rozvaděče lokální počítačové sítě.

Napojení napájecích zdrojů systému do sítě 230V bude v co nevyšší míře řešeno s požadavkem samostatného jištění v rozvaděčích el. sítě budovy.

Při předání díla bude uchazečem předána rovněž 2x projektová dokumentace skutečného provedení instalovaného systému.

Součástí dodávky systému je jeho oživení a konfigurace základních programů dle požadavků zadavatele, včetně SW aplikace a podkladů v podobě půdorysných plánů ovládaných prostor a dalších údajů s těmito plány souvisejícími.

2. Stanovení nabídkové ceny

Do nabídkové ceny je nutné zahrnout následující dodávané komponenty zakázky:

- dodání všech HW a SW částí systému včetně dalších, jejichž instalace je nutná v důsledku technologického stavu dosavadního systému (např. demontáž stávajících regulačních ventilů a osazení nových termoregulačních ventilů na každé topné těleso, osazení systému pro monitoring a regulaci)
- všechny práce související s instalací, implementací, konfigurací a oživením systému (HW i SW části)
- projektová dokumentace skutečného provedení systému včetně všech manuálů pro kompletní obsluhu systému (vše minimálně v českém jazyce)
- instalaci kabeláže, elektromontážní práce, zednické práce, malířské práce, úklidové práce
- předání prohlášení o shodě příp. jiného dokumentu
- opakované vypuštění, napuštění a proplachu topného systému včetně provedení topné zkoušky
- revize elektro části systému

- odvoz a likvidaci demontovaného materiálu
- předvedení funkcí systému budoucí obsluze na straně ČŠI

Práce v nepracovních dobách (rozhoduje o nich zadavatel - ČŠI) nebudou uchazečem účtovány mimo zde nabídnutou cenu. Stejně tak nebudou účtovány žádné vícenáklady spojené s dodatečně zjištěnými skutečnostmi, které bylo možné ověřit prohlídkou před podáním nabídky. Takové náklady je třeba tedy rovněž promítnout do nabídkové ceny.

3. Termín plnění

Termín plnění: do 31. 10. 2011

4. Místo plnění

Místem plnění jsou budovy Jihomoravského inspektorátu ČŠI v Brně, ulice Křížová č. o. 22.

Budovy jsou zapsány v Katastru nemovitostí na LV 549 v katastrálním území Staré Brno pod č. p. 86 a č. p. 92.

5. Povinné kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí prokázat při podání nabídky tyto kvalifikační předpoklady, jinak bude z výběrového řízení vyloučen:

a) Základní kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů, které jsou uvedeny v § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, podané osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem. Uchazeč použije přílohu č. 2 této výzvy.

b) Profesní kvalifikační předpoklady

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklad nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů)

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění např. výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku.

c) Technické kvalifikační předpoklady

Formou **seznamu realizovaných zakázek** - předložení referencí na alespoň 3 zakázky stejného charakteru a obdobného rozsahu (instalace centrálního systému regulace vytápění v hodnotě alespoň 400.000 Kč vč. DPH za jednu instalaci). Uchazeč uvede název zakázky (nebo místo realizace), rozsah plnění zakázky (včetně finančního plnění), pro koho zakázka byla realizována.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od všech osob.

Doklady budou předloženy v **originále** nebo **úředně ověřené kopii**.

6. Návrh smlouvy

Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy, podepsaný oprávněnou osobou, jehož obsah bude odpovídat vymezení plnění zakázky (čl.1 této výzvy).

Uchazeč do návrhu smlouvy uvede záruční lhůtu v měsících. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného předmětu plnění. Doba záruky se prodlouží o dobu od

uplatnění oprávněné reklamace do převzetí díla po odstranění vady. Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o upřesnění konečného znění smlouvy.

Přílohou smlouvy bude „specifikace předmětu plnění“.

7. Obchodní podmínky

Veškeré uvedené obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Úhrada za plnění zakázky bude provedena na základě příslušného daňového dokladu po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí předmětu plnění. Ten bude podepsán pověřenými kontaktními osobami obou smluvních stran.

Zadavatel provede úhradu plnění na základě faktury – daňového dokladu vystaveného vybraným uchazečem. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně doplnění dalších náležitostí faktury podle § 13a obchodního zákoníku.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Faktury budou splatné **21 dnů** od data jejich doručení na adresu zadavatele v závislosti na přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu. Za zaplacení se považuje datum odesání finanční částky za služby z účtu zadavatele ve prospěch účtu vybraného uchazeče.

Pro případ prokázaného nedodržení termínů uvedených ve smlouvě z důvodů ležících výlučně na straně vybraného uchazeče, je povinen vybraný uchazeč uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Jestliže vybraný uchazeč neodstraní případné vady díla v záruční době do max. 5 pracovních dnů od oznámení vad, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den. Vzhledem k závažnosti opravy je možné oboustranně domluvit prodloužení termínu pro odstranění vady.

8. Předpokládaná maximální cena předmětu plnění

Maximální předpokládaná celková cena zakázky je 500.000,- Kč bez DPH, tj. 600.000,- Kč vč. DPH.

9. Kritéria pro zadání veřejné zakázky a hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny na základě podkladů předaných uchazečem, které umožní hodnocení dle těchto kritérií:

Výše nabídkové ceny	70 %
Termín plnění (v kalendářních dnech od podpisu smlouvy)	15 %
Záruční lhůty	15 %

Hodnocení nabídek:

Výše nabídkové ceny (v Kč vč. DPH) a **termín plnění** (v kalendářních dnech od podpisu smlouvy) budou hodnoceny jako podíl nejnižší nabídkové ceny (nejkratšího termínu) a hodnocené nabídkové ceny a (hodnoceného termínu) vynásobené hodnotou 100.

Záruční doba (v měsících) bude hodnocena jako podíl hodnocené záruční lhůty a nejvyšší hodnější záruční lhůty vynásobené hodnotou 100.

Takto získané bodové hodnoty budou následně vynásobeny jednotlivými vahami a bude vypočteno výsledné bodové hodnocení. Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

10. Lhůta pro podání nabídek a platnost nabídek

Termín odevzdání nabídek: do 20. 7. 2011 do 11:00 hod.

Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami po celou dobu zadávací lhůty. **Zadávací lhůta činí 7 kalendářních dnů.**

Nabídku zašlete na adresu sídla zadavatele: **Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5**, nebo předejte osobně do podatelny zadavatele:

Úřední hodiny podatelny ČŠI

Po, St 7:45 - 17:00 hod.

Út, Čt 7:45 - 16:15 hod.

Pá 7:45 - 14:45 hod

Nabídky musí být doručeny v zalepené obálce a označeny:

„Neotvírat! VR k akci: ČŠI Brno – EZS regulace vytápění“

11. Termín a místo otvírání obálek s nabídkami

Obálky budou otevřeny dne: **20. 7. 2011 ve 11:30 hod.**

Otvírání obálek (nikoliv hodnocení nabídek) se může zúčastnit 1 zástupce uchazeče, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podávání nabídek.

12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty:

- a) krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy),
- b) specifikaci předmětu plnění (odpovídající čl. 1 a 3 této výzvy s uvedením jednotkových cen v Kč bez DPH, vč. DPH a samotné DPH),
- c) seznam subdodavatelů,
- d) základní kvalifikační předpoklady (čestné prohlášení podle čl. 5 písm. a) výzvy),
- e) profesní kvalifikační předpoklady (podle čl. 5 písm. b) výzvy),
- d) technické kvalifikační předpoklady (čestné prohlášení podle čl. 5 písm. c) výzvy),
- g) návrh smlouvy (podle čl. 6 a 7 výzvy)
- h) elektronickou verzi nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předána zadavateli v 1 originále a 1 kopii. Přílohou bude elektronická verze nabídky (1x) obsahující návrh smlouvy a specifikaci předmětu plnění ve formátu .doc nebo .pdf.

Každý uchazeč může podat pouze 1 nabídku, přičemž jednu nabídku může podat i více uchazečů společně.

13. Další podmínky veřejné zakázky

Zadavatel nestanoví, s ohledem na charakter veřejné zakázky, jednotný termín prohlídky místa plnění. Termín prohlídky si uchazeč domluví telefonicky nebo e-mailem s kontaktní osobou zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit a doplnit podmínky veřejné zakázky, dále veřejnou zakázku do rozhodnutí o výběru zrušit, případně veškeré nabídky odmítnout, nevracet podané nabídky. Případné zrušení zadávacího řízení bude oznámeno všem uchazečům. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky, ověřit, případně požádat o předložení dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo objasnění předložených informací či dokladů, které uchazeč předloží v nabídce.

V případě, že nabídka uchazeče nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě, bude uchazeč vyloučen z dalšího výběru. Případné vyloučení bude uchazeči oznámeno. Všichni uchazeči výběrového řízení, jejichž nabídka bude splňovat kritéria výběrového řízení, budou o jeho výsledku vyrozuměni.

Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení - základní kvalifikační předpoklady
- 3) Čestné prohlášení - technické kvalifikační předpoklady

Za zadavatele

V Praze dne: 12. 07. 2011

Olga Hofmannová v. r.
ústřední školní inspektorka

Krycí list nabídky

Základní údaje:

Název veřejné zakázky:

ČŠI Brno – EZS regulace vytápění

Zadavatel: Česká školní inspekce – ČR
IČ: 00638994
Adresa sídla: Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5

Uchazeč:

Adresa sídla:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat za uchazeče:

Kontaktní osoba:

Tel. spojení:

E-mail:

Nabídková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč:

Cena celkem včetně 20 % DPH v Kč:

Termín plnění:

Termín realizace (od podpisu smlouvy) v kalendářních dnech:

Předpokládání termín zahájení prací:

Záruční lhůta:

Uchazeč čestně prohlašuje, že je vázán celým obsahem své nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem

**Čestné prohlášení prokazujícího splnění základních kvalifikačních
předpokladů
uvedených v § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů**

Jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

ČŠI Brno – EZS regulace vytápění

prohlašuji, že splňuji základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem

Čestné prohlášení – technické kvalifikační předpoklady

Jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

ČŠI Brno – EZS regulace vytápění

prohlašujeme, že jsme realizovali v posledních 3 letech tyto zakázky stejného charakteru a obdobného rozsahu:

	Název zakázky	Cena plnění	Zadavatel
1.			
2.			
3.			

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče nebo jeho jménem